СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ № 279

XXVIII **сессия** **V созыва**

«27» октября 2026 г. г. Темрюк

О внесении изменений в решение III сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района V созыва от 29 октября 2024 года № 28 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, письмом министерства финансов Краснодарского края от 25.08.2026 г. № 205-18.03-08-6142/26, Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского района р е ш и л:

1. Внести в решение III сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района V созыва от 29 октября 2024 года № 28 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1) в наименовании и по всему тексту решения слова «Темрюкское городское поселение Темрюкского района» заменить словами «Темрюкское городское поселение Темрюкского муниципального района Краснодарского края» в соответствующих падежах;

2) изложить п.3 решения в новой редакции:

«3. Утвердить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4

1	Земли сельскохозяйственного назначения		0,29
1.1		Земли, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, но не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
2	Земли населенных пунктов		
2.1		Земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельные участки, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,2
2.2		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов 4 - 5 этажей и многоэтажных многоквартирных жилых домов от 6 этажей и выше, за исключением тех земельных участков, которые входят в состав общего имущества многоквартирного дома	0,19
2.3		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов 1 - 2 - 3 этажей, за исключением тех земельных участков, которые входят в состав общего имущества многоквартирного дома	0,19
2.4		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для размещения гаражей и автостоянок	0,43
2.4.1.		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта	0,2

2.5		Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	0,16
2.6		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,16
2.7		Земельные участки, предназначенные для размещения рынков, торговых комплексов	1,03
2.8		Земельные участки нефтебаз, АЗС, ГАЗС	0,97
2.9		Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,67
2.10		Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	1,14
2.11		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, объектов социального обеспечения, музеев	0,49
2.12		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно оздоровительного назначения	1,5
2.13		Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального	1,14
2.14		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности	0,63
2.15		Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений, не попадающие под подпункты 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14	1,5
2.16		Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3

2.17		Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,71
2.18		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,84
2.19		Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
2.20		Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог (кроме автомобильных дорог общего пользования федерального значения и регионального значения), искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	1,04
2.21		Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами (за исключением земельных участков занятых находящимися в федеральной собственности государственными природными заповедниками и национальными парками), городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,36
2.22		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для сельскохозяйственного использования	0,29
2.23		Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,19

2.24		Земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества	1
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,		0,49
4	Земли водного фонда, находящегося в муниципальной собственности		1,5
5		Земельные участки, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	1,5

».

2. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края официально опубликовать настоящее решение «О внесении изменений в решение III сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района V созыва от 29 октября 2024 года № 28 «Об установлении земельного налога на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

3. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

_____ В.А. Сидоров
«27» октября 2026 г.

Председатель Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

_____ О.С. Гусева
«27» октября 2026 г.